



HUUL MØLLELAUG

Huulmøllevej 12, Vokslev, 9240 Nibe - <http://huulmølle.vokslevnet.dk>

Bestyrelsens beretning 2013

Mødeaktivitet

I det forgangne år har bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder, og referaterne er lagt ud på hjemmesiden. Huul Møllelaugs hjemmeside kan findes under Vokslev Samråds hjemmeside www.vokslevnet.dk.

Medlemmer

Medlemstallet i 2013 er efterhånden kommet op på 84 lige som sidste år.

Siden møllelauget blev stiftet i 2008 har medlemstallet været 83 – 80 – 89 – 84.

Der er tilmeldt 10 nye medlemmer i år, så der er altså også 10 medlemmer som ikke har betalt kontingent i år. I et håb om at modvirke sidstnævnte, har bestyrelsen besluttet løbende at udsende nyhedsbreve pr. mail, således medlemmerne kan se, at der sker noget i foreningen.

Restaureringsarbejdet

Det var med spænding vi d. 14. november 2012 modtog håndværkertilbuddene på restaureringsarbejderne. Efterfølgende kunne vi så endelig udarbejde et budget på restaureringsarbejdet. Det samlede budget blev dog nogenlunde, som vores rådgivere havde skønnet – kr. 3.400.000 incl. moms.

Siden Møllelauget sidste år fik afslag på støtte fra "Pulje til forskønnelse og udvikling af byer i Aalborg Kommunes landdistrikt" med begrundelsen at møllen var i privateje, har bestyrelsen arbejdet med at købe møllebygningen fri af ejerne. Det har desværre vist sig at været en langstrakt og besværlig proces.

Først skulle møllebygningen vurderes af en uvildig ejendomsmægler, således vi kunne fastlægge, hvor mange penge der skulle bruges til at købe møllen. Det var en svær vurdering, men den kom til at lyde på kr. 100.000.

Dernæst skulle vi sammen med advokat og landinspektør finde ud af, hvordan en overtagelse af møllebygningen bedst kunne tilrettelægges, og hvor mange penge der skulle bruges til advokat- og landinspektørbistand, stempel af skøde etc.

Det blev hurtigt klart, at den billigste og bedste måde var at købe møllebygningen, og leje grunden hvor mølle er placeret. Til hele operationen skulle vi bruge ca. kr. 160.000 incl. moms. Så mange penge havde møllelauget ikke, så bestyrelsen skulle ud og finde nogen, der kunne se det fornuftige i at vi købte møllebygningen.



De fleste fonde har en bestemt dato, hvornår ansøgningen skal være indsendt. Efterfølgende har fondene selvfølgelig en mere eller mindre lang behandlingstid, og først derefter får man at vide, om man har opnået støtte eller ej. Det kan nogle gange godt være en lang proces.

Møllelauget var heldig med at 3 fonde havde sidste ansøgningsfrist næsten samtidig.

Torben Vejs Fonden blev søgt om kr. 90.000, men her fik vi et afslag.

Aalborg Kommunes AKA-pulje blev søgt om kr. 50.000, og her var tilbagemeldingen heldigvis positiv.

Vokslev Sparekasses Fond blev ligeledes søgt om kr. 90.000, og her fik vi også tilsagn om støtte på hele beløbet.

Da Møllelauget godt selv kunne klare kr. 20.000 som egenfinansiering, så var finansieringen til et køb på plads.

Derefter fulgte nogle møder med advokaten, som lavede nogle foreløbige forslag på henholdsvis en købsaftale og en lejeaftale. Der er mange ting at spekulere over, når man skal sælge ud af arveguldet, og mange forskellige situationer der skal tænkes igennem.

Dokumenterne ligger nu i en udgave som alle er tilfredse med. Desværre har Nykredit indtil videre ikke ville acceptere, at møllebygningen udgår af pantet, da der selvfølgelig er optaget kreditforeningslån i alle bygningerne samlet.

Bestyrelsen håber at også dette problem løser sig, og stiller på nærværende generalforsamling forslag til en vedtægtsændring, således Møllelauget har mulighed for at eje møllebygningen. Som vedtægterne er udformet i dag, er dette ikke muligt.

Huul Møllelaug søgte igen i år "Puljen til forskønnelse og udvikling af byer i Aalborg Kommunes landdistrikt", og denne gang gik det noget bedre. D. 14. oktober 2013 fik Møllelauget officiel besked om, at kommunen vil støtte restaureringsarbejdet med kr. 600.000 under forudsætning af at møllen overgår til foreningseje.

Et så stort kommunale tilsagn er rigtigt godt at have i ryggen, når vi skal ud og søge de store fonde om restfinansieringen. Men inden vi kan gøre dette, så er det nødvendigt at alle papirer i forbindelse med over overtagelse af møllen er 100 % på plads, så vi er nødsaget til at overbevise Nykredit om, at møllebygningen kan købes uden at ejerne skal ud og lægge samtlige lån om.

Bestyrelsen har bedt Aalborg Kommune om at være økonomiansvarlig på restaureringen, sådan som tilfældet var på Kultur- og Naturstien. Dette vil nemlig betyde at momsen kan løftes af projektet, og i dette tilfælde udgør momsen kr. 680.000.

Kommunen har meddelt følgende:

"En overdragelse af projektets økonomistyring til kommunen er noget, der må afklares, når det bliver aktuelt. Vi står foran en strukturændring i kommunen med ny forvaltningsstruktur og chefskifte for Landdistriktsgruppens vedkommende,



hvorfor vi ikke ved, hvad holdningen vil være til en sådan model i den nye forvaltning.”

Der er således stadigvæk et håb om, at dette kan lade sig gøre. Omstruktureringen skal ske til 1. januar 2014.

Økonomi

Vores rådgiver arkitekt Poul Martin's honorar var på kr. 310.000 for restaureringsprojektet, så da den regning var betalt var møllelaugets økonomi selvfølgelig noget i bund.

Denne store udgift bevirker da også, at årets regnskab udviser et stort negativt resultat. Ca. kr. 315.000. Egenkapitalen var ved regnskabets afslutning på ca. kr. 67.500.

Da de kr. 50.000 fra AKA-puljen allerede er indsat på Møllelaugets konto, og advokat- og landinspektørsalær endnu ikke er betalt, så er vores egenkapital pt. på ca. kr. 118.000.

Øvrigt

Som vi har tradition for, så var der åben mølle på 3. søndag i juni på Dansk Mølledag. Antallet af besøgende var ikke stort mere end 10 - 12 personer. Ganske som sidste år. Som noget nyt bød vi på kaffe og kage ved arrangementet, og dette bevirkede faktisk at mange blev hængende ganske længe, hvilket gjorde arrangementet rigtig hyggeligt, og vi fik god tid til at fortælle om Huul Mølle og hele restaureringsarbejdet.

Bestyrelsen har vedtaget at forstærke etageadskillelsen med nogle krydsfinersplader, således besøgende også kan få adgang til overetagen, hvor blandt andet møllekværnene jo befinder sig. I ansøgningen til "Puljen for forskønnelse og udvikling af byer i Aalborg Kommunes landdistrikt" indgår udgiften til denne delrestaurering også. Bestyrelsen vil undersøge om det er muligt at igangsætte dette arbejde for nogle af de bevilligede midler, inden den egentlige restaurering påbegyndes.

Huul Møllelug har meldt sig ind i Møllepuljegruppen, som rigtig mange vind- og vandmøller er engageret i. Det koster ikke noget at være medlem. Man betaler selv for forplejningen når der er møder. Møderne går på skift, og sidste møde fandt sted hos Danmarks eneste møllebygger Michael Jensen på Nordvestsjælland.

Huul Mølle deltager i Møllepuljearrangementerne for at opnå et godt netværk indenfor den meget specielle mølleverden, og for at få mere viden omkring møllerestaureringer og hvilke fundraisingsmuligheder der findes.