



HUUL MØLLELAUG

Huulmøllevej 12, Vokslev, 9240 Nibe - <http://huulmølle.vokslevnet.dk>

Bestyrelsesberetning 2017 – 2018

Periode

Beretningen omhandler perioden fra d. 1. juni 2017 til 30. juli 2018.

Bestyrelsens sammensætning

Formand:	Leo Helmer
Næstformand:	Ove Thinggaard-Hansen
Kasserer:	Dorthe Hyldahl
Sekretær:	Ole Riis
Bestyrelsesmedlem:	Karl Kristian Andersen
Bestyrelsessuppleant:	Klavs Vilhelmsen
Associeret bestyrelsesmedlem:	Jørn Hviid Carlsen

Året overordnet

Lige umiddelbart virker det som om, restaureringen har fyldt hele bestyrelsesperioden, men da nedrivningen begyndte først i maj, har restaureringen kun været i gang i periodens 3 sidste måneder.

Udbudsprojekt

Det komplette udbudsmateriale blev sendt i udbud d. 22. august 2017. Restaureringsarbejdet blev delt op i to entrepriser. Tagkonstruktion og etageadskillelse blev prissat af Danmarks eneste møllebygger, mens resten af restaureringsarbejdet blev udsendt til de 3 samme entreprenører som gav pris i 2012. Licitationen blev afholdt d. 12. september 2017.

TL-Byg valgte ønskede dog ikke at give pris denne gang, hvorfor vi kun modtog tilbud fra Peter Kinly og møllebygger Michael Jensen. Da sidstnævnte var billigst, blev der kun én entreprenør på sagen.

Derudover er der blevet indhentet priser fra lokale håndværkere på bl.a. EI- og VVS-installationer.

Da der således var styr på alle håndværkerudgifter, var det også muligt at skønne diverse udgifter til byggetilladelse, revision, rådgivere, byggelån, forsikringer, uforudsete udgifter etc., og det hele endte med et samlet budget på kr. 3.575.000 incl. moms.

Fundraising

Ved sidste års generalforsamling havde vi modtaget støttebeløb og støttetilsagn på i alt kr. 3.145.000, og manglede således kun kr. 380.000 i at nå budgettallet på kr. 3.575.000.

Sundheds- og Kulturforvaltningen havde allerede på det tidspunkt været positive indstillet overfor at dække det manglende beløb, men betingelsen var, at beløbet skulle udgøre restfinansieringen.

De kr. 245.000 af de kr. 3.145.000 var imidlertid kun "reservede" støttemidler fra den Grønne Ordning. Midlerne i den Grønne Ordning kommer fra lovpligtige indskud fra landbaserede vindmøller. Ordningen administreres af Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltning, som indstiller projekter til støtte ved Energistyrelsen. Allerede d. 10. maj 2016 reservede By- og Landskabsforvaltningen de kr. 245.000 til Huul Møllelaug, men indstillingen til Energistyrelsen var desværre aldrig blevet sendt.



Dermed manglende projektet kr. 245.000 + 380.000 = kr. 625.000. Heldigvis besluttede By- og Landskabsforvaltningen at garantere for de kr. 245.000, så vi på årets sidste udvalgs møde i Sundheds- og Kulturudvalget d. 13. december 2017 fik restfinansieringen på kr. 380.000 bevilliget.

Dermed var fundraisingen principielt afsluttet, men det var den desværre ikke i praksis, idet vi i mellemtiden havde fået foretaget en lovpligtig miljøscreening af møllen.

Miljøscreeningen viste desværre et Cadmium-indhold i det udvendige og indvendige kalklag, som lå lige over den fastlagte grænseværdi, hvilket betød omfattende nedbrydningsforanstaltninger til ca. kr. 220.000. Et beløb, som umuligt ikke kunne indeholdes i budgettet. Vi fik analysefirmaet til at undersøge Cadmium-indholdet en ekstra gang, og heldigvis viste kontrollen et Cadmium-indhold lige under grænseværdien.

Dermed var finansieringen definitiv på plads, og restaureringen kunne påbegyndes.

Restaureringen

D. 21. april 2018 blev det første spadestik taget i flot solskinsvej med taler af vikarierende rådmand for Sundheds- og Kulturforvaltningen Mads Sølvér Pedersen, rådmand for By- og Landskabsforvaltningen Hans Henrik Henriksen og møllelaugets formand. De 2 rådmænd startede nedbrydningsarbejdet, men stoppede heldigvis hurtigt igen. Efterfølgende blev der budt på champagne og laksemadder.

Omkring 1. maj 2018 gik møllebyggeren i gang med det egentlige nedbrydningsarbejde.

Da vandkanalerne under møllen var tørlagt, blev det tydeligt at en del flere reparationer end forudset ville blive nødvendige. Det afsatte beløb til uforudsete udgifter skrumpede således ualmindelig hurtigt. Møllebyggeren havde samtidig undervurderet arbejdet med syldstensopbygningen, så restaureringen kom ikke helt heldigt i gang. Da funderingen var overstået, blev vi enige om, at give møllebyggeren en tidsfristforlængelse på 5 uger, hvorved afleveringen nu er planlagt til d. 23. november 2018.

Efter arbejdet er kommet "op af jorden" er restaureringen gået rigtigt fint. Vi har et godt og konstruktivt samarbejde med møllebyggeren, og vi er godt tilfredse med det udførte arbejde.

Lidt udenfor beretningsperioden kan vi oplyse, at der blev holdt rejsegilde d. 18. oktober i overværelse af 55-60 personer, hvilket var meget flot, da kun håndværkere, rådgivere, naboer, sponsorer og medlemmer var inviteret. Rådmand for By- og Landskabsforvaltningen Hans Henrik Henriksen holdt tale og udtrykte håb om også at kunne hjælpe økonomisk med den sidste del – restaureringen af mølleværket.

Ud over møllebyggerens arbejder er der forskellige delarbejder, som skal udføres fx indlæggelse af vand og el, nedgravning af spildevandstank, indiv. belysning mm. Da ikke alle af disse kan udføres samtidig med møllebyggerens arbejde, er vi presset tidsmæssigt. Flere af de store sponsorater udløber nemlig d. 31. december 2018.

Renovering af vejbro på Huulmøllevej

Huul Møllelaug har betalt kr. 65.000 til Aalborg Kommunes Vej- og Trafikforvaltning for renoveringen af indløbskanalen. Vi skylder således kr. 80.000, som er aftalt, at vi betaler ud af restaureringsmidlerne, hvis der bliver noget i overskud.

Vandindvindingstilladelse



Allerede i 2009 da Kultur- og Natursti-projekt var i gang, blev der talt om at møllelauget skulle have en vandindvindingstilladelse. På det tidspunkt tilbød Aalborg Kommunes Vandmiljøafdeling at hjælpe os igennem ansøgningsproceduren, hvorfor møllelauget ansøgte om tilladelse december 2010. Af en eller anden årsag gik sagsbehandlingen imidlertid i stå, og sagen har ligget stille i 7 år.

Der har været holdt flere møder med Vandmiljøafdelingen, og der foreligger nu en vandindvindingstilladelse, som tillader et konstant vandforbrug på 10 l/s gennem møllen, så mølledammen ikke kommer til at ligge brak. Endvidere må møllelauget bruge 44 l/s 25 gange om året til demonstrationsbrug i 5 min.

Vi skal føre en protokol over antal og varighed af demonstrationer, foretage månedlige målinger og indrapportere til kommunen hvert år inden d. 1. februar.

Dansk Mølledag

Årets arrangement 21. juli 2018, som igen i år blev gennemført sammen med åbent hus i Vokslev Vingaard og hestevognskørsel med Søren Nielsen, blev igen en stor succes med omkring 50-60 besøgende.

I år fik "åben mølle" en hel anden betydning, da møllebygningen kun bestod af nye fundamenter. Kaffen blev således også skænket i møllebyggerens arbejdstelt.

Det bliver noget helt andet næste år.

Medlemmer

Vores medlemstal i 2018 er gået virkelig meget frem, efter at have meget langt nede i 2017.

2016 var vores rekordår med 109 medlemmer. I 2017 faldt antallet til 77, men i år er antallet igen steget til 114 medlemmer, hvilket er ny rekord. Bestyrelsen har desuden fået ønske om medlemskab efterfølgende, så medlemstallet ender nok en smule højere.

Persondataforordning

Møllelauget har udarbejdet en privatlivspolitik, som ligger offentlig tilgængelig på møllelaugets hjemmeside. Ligesom møllelauget i samme forbindelse har vedtaget interne retningslinjer for behandling af persondata.

De personoplysninger, som er møllelauget bekendt, indskrænker sig jo imidlertid til – navn – adresse – telefonnummer – mail-adresse og medlemsperiode. Bortset fra sidstnævnte – alle oplysninger - som man let kan finde på anden vis.

Økonomi

Restaureringen

Allerede i 2015 modtog møllelauget

- Nordjysk Smågrisesalg kr. 25.000

Da restaureringen blev påbegyndt, modtog møllelauget følgende beløb:

- Aalborg Kommune, Forskønnelsespuljen kr. 450.000
- Aalborg Kommune, Restfinansiering Sundheds- og Kulturforvaltningen kr. 380.000



- Augustinus Fonden kr. 200.000
- Fonden for bevarelse af værdifulde gamle huse i Nibe og omegn kr. 25.000
- Fonden for bevarelse af gamle Aalborghuse kr. 25.000

Realdania har løbende udbetaling af 90 % af støtten. Resten udbetales når revideret byggeregnskab mm. er godkendt. Udbetalt

kr. 1.100.000

Modtaget i alt

kr. 2.205.000

Restfinansiering består af:

Realdania kr. 125.000

Grøn Ordning kr. 245.000

Byfornyelsesmidler kr. 1.000.000

Endnu ikke modtaget kr. 1.370.000

I forbindelse med restaureringen har bestyrelsen optaget en kassekredit på kr. 1.300.000 i Spar Nord under nogle lempelige betingelser.

Stiftelsesprovision og dokumentgebyr andrager kr. 14.000. Provision er sat til 1 % pr. år af den samlede kreditramme – altså kr. 13.000 pr. år. Træk på kassekreditten forrentes med en variabel rente, som pt. er på 4,95 %. I budgettet er der afsat kr. 45.000 til byggelån.

Hverken bestyrelsen eller møllelauget hæfter for kassekreditten, som udløber senest d. 1. maj 2019.

Byfornyelsesmidlerne kommer sandsynligvis til udbetaling i år, hvis dette ikke sker, kan det blive nødvendigt at hæve kreditrammen lidt.

Foreningens økonomi

Møllelaugets økonomi i øvrigt vil kassereren redegøre nærmere for.

Øvrigt

Aalborg Kommune har foretaget oprensning af vandløbet "mellem broerne" i mølledammens sydlige ende, hvilket efterhånden var hårdt tiltrængt. Kommunen var ikke nødvendigvis forpligtiget til dette, men gjorde det alligevel, fordi mølledammen ikke har nogen ejer, og fordi Kim i øvrigt holder området rigtig flot.

I næste bestyrelsesperiode venter en indvielse af møllebygningen, ligesom vi skal have gang i fundraisingen til restaurering af mølleværket.