



Bestyrelsesberetning 2018 – 2019

Periode

Beretningen omhandler perioden fra d. 1. juni 2018 til 30. juli 2019.

Bestyrelsens sammensætning

Formand:	Leo Helmer
Næstformand:	Ove Thinggaard-Hansen
Kasserer:	Dorthe Hyldahl
Sekretær:	Ole Riis
Bestyrelsesmedlem:	Karl Kristian Andersen
Bestyrelsessuppleant:	Lasse Ebdrup
Associeret bestyrelsesmedlem:	Jørn Hviid Carlsen

Året overordnet

Beretningsperiodens første 6 måneder gik med restaureringen, som overordnet set blev afsluttet omkring 1. december 2018. December, januar og februar blev primært brugt til mangelfhjælpsningen. Marts, april og maj gik primært med en storstående indvielse, udarbejdelse af byggeplanlægning og afrapportering i forhold til fonde mm.

Ved beretningsperiodens udgang var vi så småt begyndt at tænke på næste etape. Men møllebygger Michael Jensen gik konkurs i august måned, hvorfor vores budgetplanlægning er blevet slået noget tilbage. Men vi er langt fra slået ud. Vi sunder os lige lidt efter den store kraftpræstation.

Bygningsrestaureringen

D. 25. november 2018 rømmede møllebyggeren pladsen. D. 24. februar 2019 blev der holdt afleveringsforretning med møllebyggeren. I den forbindelse blev der udarbejdet en mangeliste med 18 punkter.

Lørdag d. 13. april holdt vi en meget flot indvielse, hvor borgmester Thomas Kastrup-Larsen klippede den røde snor, og rådmændene Mads Duedahl og Hans Henrik Henriksen holdt taler. Møllelauget var vært ved en lille påskeanretning primært baseret på ørredroulade fra Kildens Røgeri og fadøl fra Nibe Bryghus. En dejlig dag med omkring 140-150 nysgerrige og hyggelige mennesker.

På cirka samme tidspunkt afleverede vores revisor Kresten Hyldahl det endelige byggeplanlægning, som udviste en lille overskridelse af budgettet på ca. kr. 8.000. Da Kresten Hyldahl samtidig sponserede kr. 8.000, endte regnskabet faktisk i et stort flot nul. I forhold til byggeopgavens kompleksitet, de mange uforudsete omkostninger og møllebyggerens anstrengte økonomi, må det betegnes som værende et fantastisk flot resultat.

Det samme er også selve restaureringsarbejdet. Vi er meget stolte af resultatet, som da også bliver beundret af mange besøgende.

Apropos besøgende er møllelauget begyndt at lave tage kr. 10,00 pr. besøgende, når der kommer en gruppe, som ønsker en rundvisning med guide. Pengene kan vi godt bruge til den daglige drift. I 2019 har vi lavet rundvisning for 5 grupper med i alt cirka 150 personer.

Vi er så småt begyndt at udarbejde budget for næste og sidste etape – restaurering af mølleværket. Desværre gik møllebygger Michael Jensen konkurs i august måned 2019. Hans overslag / tilbud på ca. kr. 2,0 mio. tør vi derfor ikke arbejde videre med. Vi vil forsøge at indhente tilbud fra to tømrer-snedker-virksomheder med erfaring i møllebyggeri. Den ene fra Sønderjylland og den anden fra Nykøbing Falster.

Vi har spurgt kurator om, boet efter møllebygger Michael Jensen ApS ønsker at overtage konkursboets forpligtigelser herunder deltage i 1 og 5 års mangelgennemgangene. Vi har endnu intet hørt fra kurator. Dragsholm Sparkasse har stillet en bankgaranti på kr. 48.400 til mangelfhjælpsning. Vi regner ikke med at få brug for hele beløbet.



Under byggeriet havde vi en amatør fotograf Susanne fra Nibe til at dokumentere hele forløbet. Det er også hendes billeder, vi viser på generalforsamlingen i år.

Aalborg Kommunes Landdistriktspris 2019

Vokslev Samråd havde indstillet restaureringen af Huul Mølle til kommunens årlige landdistriktspris. Der var 13 gode kandidater, og desværre blev det ikke Huul Møllelaug, der løb med æren, men vi takker for opstillingen.

Dansk Mølledag

Årets arrangement 21. juli 2019, som igen i år blev gennemført sammen med åbent hus i Vokslev Vingaard og hestevognskørsel med Søren Nielsen, blev atter en stor succes med 75-80 besøgende. Vores første mølledags-arrangement efter restaureringen.

Drift

Denne beretningsperiode er vores første, hvor vi har haft en egentlig driftsperiode.

Vores faste omkostninger kommer kassereren ind på i sin regnskabsfremlæggelse. Ud over de faste poster har vi kun haft udgifter til imprægnering af træspåntaget samt etablering af en ventilationsrist i gavlen over mod Dorthe og Kim. Sidstnævnte blev etableret fordi træværket havde begyndende skimmelvækst hen over vinteren. Dette er heldigvis væk nu, men Kim er flink til at få luftet godt ud, når lejligheden byder sig.

Medlemmer

Vores medlemstal i 2019 er atter steget. Sidste år – 2018 – havde vi medlemsrekord på 114 medlemmer. Medlemskontingentet i 2019 blev sat op fra kr. 50, - pr. person til kr. 75, - pr. person, men ikke desto mindre er vores medlemstallet på 130 i år. Helt fantastisk.

Økonomi

Det varede desværre rigtigt længe inden det sidste støttebeløb fra Grøn Ordning – kr. 245.000 - kunne komme til udbetaling. Beløbet er således heller ikke med i årets regnskab. Vi var derfor nødsaget til at forlænge kassekreditten flere gange, hvilket selvfølgelig kostede mange renter, hvilket igen var hårdt ved vores kassebeholdning. Men det gik heldigvis.

Møllelaugets økonomi vil kassereren i øvrigt redegøre nærmere for i sin regnskabsfremlæggelse, men egenkapitalen er som sagt helt i bund - igen. Forhåbentlig får vi næsten lige så mange medlemmer næste år. Hvis vi bare har 100 medlemmer, som hver betaler kr. 75,00, kan vi få det hele til at løbe rundt.

I forbindelse med fundraising af mølleværksrestaureringen kan der sagtens opstå udgifter, så økonomisk er vi en smule presset trods det rekordhøje medlemstal.

Øvrigt

Møllelauget takker igen i år Kim for at holde mølleområdet rigtig flot.

Der er ingen tvivl om at næste bestyrelsesperiode primært kommer til at omfatte budgetlægningen og fundraising til mølleværks-restaureringen.