



Bestyrelsens beretning 2014

Restaureringsarbejdet

Dette er en historisk beretning, idet det nu er endeligt, at møllebygningen ejes af Huul Møllelaug.

Årets arbejde har primært bestået i, at få alle overdragelsesdokumenterne på plads, drøftet ordentligt igennem og underskrevet, men nu er alle dokumenterne sendt til tinglysning.

Dorthe og Kim skal herefter have relaksationen på plads med Nykredit. Relaksationsudgifterne betales af møllelauget, som betaling for grundprisen. Den tidligere købspris på kr. 100.000 blev indgået for møllebygningen på lejet grund, men nu er der sket en rigtig udmatrikulering, således møllelauget ejer både grund og bygning.

I praksis vil der imidlertid ikke ske de store ændringer før restaureringsarbejdet begynder. Dorthe og Kim vil stadigvæk bruge bygningen som de hele tiden har gjort, idet bygningen har allerbedst af at blive brugt.

Imens vi andre har rodet med papirer, har Kim fået sat lys op i generatorrummet, og renoveret rækværket på vejbroen.

Så snart der foreligger endeligt skøde, vil bestyrelsen forsøge at få lov til, at bruge en del af den kommunale støtte på kr. 600.000 til renovering af etageadskillelsen, og til at få møllebygningen til at lave registreringsarbejdet.

Ligeledes skal bestyrelsen i gang med fundraising, når der foreligger endeligt skøde. Men inden da skal vores projektbeskrivelse og øvrige ansøgningsdokumenter optimeres, så godt vi formår. Vi har jo kun ét skud i bøssen, når vi ansøger en fond. Har vi først fået et nej – så vil det sikkert være omsonst at søge igen senere.

Medlemmer

Medlemstallet i 2014 er 87 medlemmer, og dette selvom der ikke har været sendt rykkere ud i år.

Vi plejer at sende rykkere ud i juni måned, men først i august måned kom bestyrelsen i tanke om, at dette beklageligvis ikke var sket. Bestyrelsen besluttede, at man ikke kunne sende rykkere ud så sent på året, hvorfor rykkerrunden, som ellers plejer at give ekstra 6 – 8 medlemmer, helt blev opgivet.

Siden møllelauget blev stiftet i 2008 har medlemstallet været 83 – 80 – 89 – 84 – 87.



Der er kommet 15 nye medlemmer i år, hvilket må siges at være fint. Bestyrelsen har lovet hinanden, at hvert bestyrelsesmedlem skal forsøge at skaffe 2 nye medlemmer hvert år.

Økonomi

Møllelaugets egenkapital er på ca. kr. 86.000.

Heraf er de kr. 50.000 øremærket til omkostninger i forbindelse med ejerskiftet, idet beløbet er støttemidler fra AKA-puljen.

Omkostningerne til overdragelsen bliver sandsynligvis noget dyrere, end vi oprindeligt budgetterede med. Vi kender endnu ikke størrelsen på advokatsalæret, og relaxationsomkostningerne, men omkostningerne til landinspektøren er betalt. Heldigvis har vi et tilsagn på kr. 90.000 fra Vokslev Sparekasses Fond, ellers var det håbløst.

Men da købsprisen er på kr. 100.000 vil det gå hårdt ud over egenkapitalen.

Øvrigt

Som vi har tradition for, så var der åben mølle på 3. søndag i juni på Dansk Mølledag. Antallet af besøgende i år var yderst begrænset, men der er jo heller ikke sket noget nyt i år, så det er måske hvad man kan forvente. Dorthe havde ellers lavet kaffe og kage.

Årets møder i Møllepuljegruppen har alle været afholdt på Fyn og Sjælland, hvorfor ingen i bestyrelsen har haft mulighed for at deltage i disse.