



Bestyrelsesberetning 2015

Restaureringsarbejdet

Af sidste års beretning fremgik det, at møllelauget havde fået overdraget ejerskabet af møllebygningen, men at der endnu ikke forelå endelig skøde, og at den endelig købspris ikke var helt kendt.

Nu er alting heldigvis faldet på plads, så møllelauget står nu som ejer af møllebygningen. Der er således ingen privat økonomiske interesser i Huul Mølle længere, hvilket jo var hele årsagen til ejerskiftet.

Den endelig købspris blev - som det fremgår af regnskabet - på ca. kr. 177.600. Det overraskede os, hvor mange penge der faktisk skal bruges til advokat, landinspektør, tinglysningsafgifter og så videre. Vi havde lagt et budget på kr. 160.000, hvori vi havde afsat 10 % til uforudsete udgifter, hvilket vi troede var rigeligt, men det blev altså dyrere. Som det sikkert er bekendt, så blev ejerskiftet støttet af Vokslev Sparekasses Fond med kr. 90.000 og Aalborg Kommunes AKA-pulje med kr. 50.000. Restbeløbet på ca. kr. 37.600 har møllelauget selv betalt.

I foråret valgte vi, at sende Jørn Hviid Carlsen og Leo Helmer på en 2 dages konference om Dansk Bygningsarv i København, med et håb om at der på denne måde kunne skabes nogle kontakter til sponsorer og andre beslutningstagere. Det lykkedes faktisk at få en snak med den person hos Realdania, som behandler mølleansøgninger. Han spurgte meget ind til detaljerne i projektet, og det lød som om at han kunne lide, det han hørte. Vi blev enige med ham om, at vi i første omgang bare skulle rette en henvendelse til Realdania, hvilket vi selvfølgelig har gjort.

D. 7. august 2015 fik vi en tilbagemelding fra Realdania, som foreslog at vi skulle sende en egentlig ansøgning med en redegørelse for den fremadrettede forretningsplan samt vision for projektets drift og aktiviteter. Det er store fremskridt, idet vi allerede tilbage i 2009 fik afslag fra Realdania på projekteringsdelen. Så vi er fulde af forhåbninger.

Ansøgningen til Realdania er næsten færdig nu. Vi har været meget grundige og omhyggelige med ansøgningen, fordi vi agter at søge om ikke mindre end kr. 2,5 mio. Vores reviderede budget for bygningsrenoveringen alene løber op i kr. 4,1 mio. Når møllen er 100 % færdigrestaureret forventer vi, at projektet vil have kostet ca. kr. 6,5 mio. i alt.

Vi har tænkt rigtig mange tanker omkring "vision for projektets drift og aktiviteter", og bestyrelsen fik jo et hav af gode ideer serveret på visionsseminaret i foråret, men bestyrelsen har endnu ikke godkendt den endelige visionsplan.

Vores projektmappe vil vi gerne vedlægge ansøgningen, men da projektmapperne er forældede efter ejerskiftet, har Vokslev Sparekasses Fond sponsoreret en genoptrykning af mapperne. Vi er i gang med en redigering af projektmapperne, og medlem og arkitekt Poul Martin har lovet at hjælpe med genoptrykningen.



Vi har ansøgt Aalborg Kommune om at få frigivet kr. 150.000 af de kr. 600.000 til restaureringen, som møllelauget fik tilsagn om i 2013 fra Puljen til forskønnelse og udvikling af byer i Aalborg Kommunes landdistrikt. De kr. 150.000 skal vi bruge til at møllebygger Michael Jensen kan få styr på alle genstandene i mølleværket inden restaureringen, ligesom etageadskillelsen skal forstærkes, så publikum kunne få adgang til kværnene på loftet.

I maj måned lykkedes det, at få kommunens accept på frigivelsen, ligesom vi fik en projektforsløg til december 2016. Sidst i juli måned blev mølleværket registreret og etageadskillelsen forstærket, men registreringerne fra møllebyggeren er endnu ikke modtaget.

I årets forløb modtog møllelauget endvidere et privat sponsorat på kr. 25.000 fra Nordjysk Smågrisesalg, Huulmøllevvej 9. Det er stadigvæk utroligt, at en privat virksomhed bidrager med et sådant beløb – også selvom virksomheden næsten er nabo til møllen. Opbakningen er enestående, og en utrolig opmuntring til bestyrelsen, ligesom vi tror det vil være noget fondene vil lægge ekstra mærke til.

Medlemmer

Vores medlemstal i 2015 er nærmest eksploderet. Medlemstallet har - i alle de år møllelauget har eksisteret - ligget mellem 80 og 90. Vi har tit talt om, at det ville være fantastisk, hvis vi kunne komme op på 100 medlemmer.

På nuværende tidspunkt har møllelauget 107 betalende medlemmer. Det er helt forrygende, og endnu en stor opmuntring til bestyrelsen.

Imidlertid er der også nogle medlemmer, der ikke længere ønsker at betale kontingent, og når vi har rykket efter kontingent to år i træk uden held, så betragter vi dette som en udmelding. Nogle medlemmer får trods rykkerskrivelse ikke betalt kontingent et enkelt år, men kommer så heldigvis tilbage næste år.

Men der kommer også hele tiden helt nye medlemmer til. I år har vi således sagt velkommen til 16 nye medlemmer – hvilket også er rekord.

Økonomi

Møllelaugets økonomi vil kasseren redegøre nærmere for på generalforsamlingen, men egenkapital er pt. på ca. kr. 205.000.

Udbetalingen på de kr. 150.000 fra Aalborg Kommune er øremærket til registrering af møllen og forbedring af adgangsforhold for publikum, samt betinget af at vi fremsender dokumentation på afholdte udgifter, og at et eventuelt restbeløb skal tilbagebetales. Aalborg Kommune har efterfølgende gjort os opmærksom på dokumentationskravet, hvorfor vi skal tage dette alvorligt.

Så selvom vi har et tilbud på ca. kr. 100.000 fra møllebyggeren på registrering og forstærkning af etageadskillelsen, betyder det ikke umiddelbart at vi bare kan bruge de resterende kr. 50.000 til andre formål. Reelt set har møllelauget derfor kun en egenkapital på ca. kr. 55.000.



Øvrigt

I det tidlige forår var bestyrelsen på inspirationstur til Lille Vildmosecentret og Vildmoseporten. To meget forskellige kulturcentre, som håndterede formidlingsdelen på meget forskellig måde, hvilket var til stor inspiration, og satte en masse tanker i gang.

Som tidligere nævnt blev der i foråret – nærmere bestemt sidst i april måned – afholdt et visionsseminar i Vokslev Forsamlingshus, hvor der deltog 32 personer. Formålet var at få ideer til en visionsplan og spændende aktiviteter, som jo netop er noget Realdania har bedt os om at præcisere i ansøgningen. Kreativiteten på visionsseminaret var virkelig stor, og bestyrelsen fik mange gode forslag med hjem. En meget spændende og lærerig aften.

Som vi har tradition for, så var der åben mølle på 3. søndag i juni på Dansk Mølledag. I år havde vi fundet på, at lave arrangementet sammen med Vokslev Forsamlingshus. Når publikum havde besøgt møllen, kunne de ad Kultur- og Naturstien langs Binderup Å spadsere op til Forsamlingshuset, hvor de kunne købe kaffe og kage. Søren og Birthe Nielsen kørte derefter publikum tilbage til møllen i deres flotte hestevogn med to pragtfulde heste til at trække foran.

Det blev en fantastisk dag med rigtig mange besøgende – omkring 40-45 gæster – ligesom arrangementet sandsynligvis også gav 4-5 nye medlemmer. Forhåbentligt kan arrangementet gentages næste år.

Møllebygningen er blevet bygningsforsikret, ligesom der er tegnet en ansvarsforsikring, så personer der eventuelt kommer til skade under et besøg i møllebygningen kan få erstatning. Da Møllelaugets egenkapital sandsynligvis slet ikke vil række ved en ulykke, ville skadeslidte efterfølgende kunne sagsøge bestyrelsen, men nu er disse forhold heldigvis også bragt i orden.

Til slut kan vi berette at Trygfonden har imødekommet en ansøgning fra Huul Møllelaug om en redningskrans incl. monteringsstolpe. Redningskrans ophænges i nærheden af mølledammen, og skal selvfølgelig anvendes såfremt nogen falder i mølledammen eller åen.

Trygfonden behandler pt. yderligere to ansøgninger fra møllelauget. Én ansøgning om 24 redningsveste til brug for en skoleklasse som besøger Huul Møllelaug eller Kultur- og Naturstien, samt en ansøgning om en hjertestarter til ophængning inde i møllebygningen.