



## Bestyrelsesberetning 2020 – 2021

### Periode

Bestyrelsesberetningen omhandler perioden fra d. 1. juni 2020 til 30. juli 2021.

### Bestyrelsen

Formand:	Leo Helmer
Næstformand:	Karl Kristian Andersen
Kasserer:	Dorthe Hyldahl
Sekretær:	Ole Riis
Bestyrelsesmedlem:	Lasse Ebdrup
Bestyrelsessuppleant:	-
Associeret bestyrelsesmedlem:	Jørn Hviid Carlsen og Kim Hedegaard

### Indledning

Generalforsamlingen sidste år blev vi jo desværre nødsaget til at aflyse pga. corona-situationen. Vi havde jo ellers planlagt at holde generalforsamlingen i møllen en søndag formiddag, som noget helt nyt. Så ville vi have kunne vise jer helt præcis, hvad den kommende restaureringsetape skulle omfatte, ligesom vi kunne have fået gode ideer og råd fra jer.

Da vi i år gerne ville holde et vigtigt møde i det frivillige møllekorps inden generalforsamlingen, valgte vi dog at holde det her oppe på Vokseværket i stedet for.

Vores tidligere bestyrelsesmedlem gennem mange år Ove Thinggaard-Hansen er flyttet fra Vokslev, og ønskede derfor ikke genvalg på den generalforsamling, som desværre ikke blev afholdt. Vores bestyrelsessuppleant Lasse Ebdrup var der jo heldigvis til at overtage Oves plads, men i den forgangne periode har vi jo så ingen suppleant haft. Det håber vi selvfølgelig at få i år.

Corona-situationen har selvfølgelig også drillet i denne periode, men alligevel synes vi, der er sket en del. Da generalforsamlingen sidste år blev aflyst, er der sikkert ikke mange, der har læst sidste års beretning, hvorfor beretningen indeholder relevante gentagelser.

### Bygningsrestaureringen

Hvis vi lige skal starte med bygningsrestaureringen, som jo blev afsluttet november 2018, så har vi problemer med at pudskanterne på murværkstavlerne skaller af. Pudsen er mange steder trukket ud på træværket, og da træværk og murværk jo ikke udvider sig ens, vil pudsen jo selvfølgelig skalle af.

Vi har meldt fejlen til konkursboet efter vores tidligere møllebygger Michael Jensen. Heldigvis har vi en sikkerhedsstillelse på kr. 48.400, som gælder indtil 24. februar 2024. Konkursboet har overtaget Michael Jensens forpligtigelser på en sådan måde, at møllebyggeren kommer og laver udbedringerne for konkursboet. Vi har givet konkursboet lov til at vente med udbedringen til foråret, men har endnu ikke modtaget bekræftelse på, at de anerkender afskallingen, som en udførelsesfejl. Det kommer vi sikkert til at skulle slås lidt for, men det må vi så gøre.

Sidste efterår fik vi udbedret trægulvet på kværnloftet på garantien. Der var ikke plads til, at trægulvet kunne udvide sig, så det begyndte at skubbe murværket ud. Vi var den gang nødsaget til at være lidt kraftig i vores formuleringer og true med at trække på sikkerhedsstillelsen, inden der skete noget. Det kommer vi nok til igen.

### Restaurering af gangtøj mm.

Af indlysende grunde ønsker vi en anden møllebygger på næste restaureringsetape. Vi har haft arbejdet budt ud til to andre møllebyggere. Møllebygger Petersen, Sønderborg (som har renoveret Dybbøl Mølle) og Christoffer Palle, Nykøbing Falster. Da sidstnævnte var billigst, kontaktede vi flere af de møllelaug, som stod på hans referenceliste samt et par stykker mere. Alle var meget tilfredse med Christoffer, hvorfor vi anser Christoffer, som vores kommende samarbejdspartner, når finansieringen til næste etape er skaffet. Udgifterne til næste og sidste etape bliver på ca. kr. 2,0 mio.



Det har jo hele tiden været meningen, at besøgende skulle kunne købe friskbrygget kaffe, lavet på vandkraft, når møllerestaureringen var færdig. Kaffebønnerne skulle kværnes mellem to små møllesten, ligesom man kværnede korn i gamle dage. Christoffer Palle mente at kaffebønnerne ville klumpe sig sammen mellem stenene.

Som I sikkert ved, at har vi på opfordring fra borgmester Thomas Kastrup-Larsen tidligere haft kontakt med Kaffe-huset Bentax i Svenstrup, hvorfor vi spurgte dem til råds. Bentax var hel klar i mælet. Vi ville ikke få held med at male kaffebønner på en møllestenskværn. Vi er derfor nødsaget til at finde en gammeldags kaffekværn, som vi kan ombygge, så den kan trækkes af vandturbinen i stedet for.

Bentax har lovet at lave en hel speciel mølleblanding med Huul Mølle etiket - når vi engang kommer så langt.

## **Fundraising og møllekorps**

Fundraisingen til næste etape startede med en løs henvendelse til Aalborg Kommune.

I vores projektbeskrivelser har vi bl.a. en god historiefortælling om et møllekorps, som i sommerweekenderne formidler møllens historie, samtidig med at der bliver serveret friskmalet kaffe, lavet på vandkraft alene. Aalborg Kommune, som jo har støttet første etape med rigtig mange penge, startede med at spørge om, hvordan det gik med en masse forhold – bl.a. møllekorpsset og formidlingsdelen.

Når man søger kr. 2,0 mio. til en sidste etape, er det klart at fonde og puljeadministratorer vil spørge ind til den efterfølgende drift. For at vores ansøgning kommer til at stå tilstrækkelig stærk, er vi selvfølgelig nødsaget til at anskueliggøre, at projektet er levedygtigt i årene fremover.

Bestyrelsen besluttede derfor at sætte gang i arbejdet med møllekorpsset, inden vi gik videre med fundraisingen.

Hvad skal der til for at få et godt møllekorps? Vores associerede bestyrelsesmedlem Jørn Carlsen har tilknytning til Lille Vildmosecentret, som har et stærkt korps af frivillige. Lille Vildmosecentret har en frivilligpolitik, som Jørn tilrettede til møllelaugets størrelse og forhold, og vi fik lavet en aftale med Tøjeksperten i Nibe omkring beklædning til møllekorpsset. Vi havde håbet, at Aalborg Kommunes landdistriktpulje ville give en lille økonomisk hånd til beklædningen, men det var desværre ikke tilfældet. Med hjælp fra møllekorpssets medlemmer håber vi, at Velux-fondens Aktive Ældre-pulje vil hjælpe lidt.

Vi har fået 16 tilmeldinger til møllekorpsset, som betyder at vi kan holde åbnet i 16 sommerweekender. Det er en god start, men vi vil selvfølgelig gerne være nogle flere.

## **Vedligeholdelse**

Lasse, som jo i sit professionelle virke var bygningsansvarlig på virksomheden Cobham Satcom i Pandrup, har accepteret også at være bygningsansvarlige på møllen. Os der kender Lasse ved, at møllen dermed er i de allerbedste hænder.

Sidst sommer sørgede Lasse og Karl Kristian for at få tagspån-taget sprøjtet med træimprægneringsvæske og linolie, som Michael Jensen havde anbefalet og udført. Da vi gennemgik restaureringsarbejderne med Christoffer Palle, gjorde han os imidlertid opmærksom på, at det ikke var den rigtige behandling. Forespørgsler rundt omkring ved andre møllelaug, malingsproducent samt flere flækkede og udtørrede tagspån, overbeviste os om at Christoffer nok havde ret. Respekten for Michael Jensen tog endnu en nyk nedad.

Tagspån skal behandles med træbjærene. Vi fik tilbud fra Christoffer på kr. 66.250, og søgte om støtte hos Aalborg Kommunes Landdistriktpulje og Norlys' Vækstpulje. Begge steder var vi heldige. Vi modtog kr. 56.250 fra Landdistriktpuljen med et 15 % medfinansieringskrav - svarende til kr. 10.000. Vi søgte om det fulde beløb hos Norlys, men fik kun kr. 30.000. Da ingen af puljerne har krav om tilbagebetaling ved overfinansiering, har det indtil videre betydet et overskud på kr. 20.000. Tagspånene skal have en omgang igen næste år eller senest i 2023.

Der kommer meget vand i skotrenden ved møllens "hoveddør". Det er ikke historisk korrekt at bygninger med tagspån forsynes med tagrender, men i dette tilfælde er vi nødsaget til at gøre en undtagelse, da der er begyndende skade på pikstensbelægningen og bindingsværket i hjørnet.

## **Nabogrunden**

Naturstyrelsen har gennem længere tid truet med at nedrive udstillingshuset på nabogrunden pga. fugtproblemer. Udstillingshuset skulle erstattes af en større jordpålægning for at holde på vejen. Nedrivning af hus ville også



betyde fjernelse af el-forsyning. Nedrivning ville på flere måder være træls for både møllelauget og lokalsamfundet i øvrigt.

Hvis nogen ville overtage vedligeholdelsesansvaret af området, var Naturstyrelsen dog villig til at revidere nedrivningsplanerne. Vokslev Samråd, som jo nok var den mest oplagte kandidat til at overtage ansvaret, ønskede imidlertid ikke at påtage sig opgaven. Møllelauget er interesseret i området, da et besøg til Huul Mølle næsten altid hænger sammen med et besøg på Naturstyrelsens grund – og omvendt. Desuden kan Naturstyrelsens multitoilet i forbindelse med servering af kaffe og kage i møllen, godt vise sig at blive vigtig.

Møllebestyrelsen mente at udstillingshuset kunne blive til et godt madpakkehus, hvis facaden blev åbnet op. Åbningen ville også hjælpe på fugtproblemet, hvilket Naturstyrelsen var enig med os i. Naturstyrelsen ønskede imidlertid ikke at bruge flere penge på bygningen. Det var nedrivning eller overtagelse. Møllebestyrelsen valgte det sidste, da vi tror, vi kan få støtte til en ombygning fra de kommunale landdistriktspuljer.

Møllelauget har derfor overtaget hele vedligeholdelsesansvaret af græsplæne, udstillingshus, fritlagte fundamenter og multitoilet. Græsslåningen overtages dog først fra 1. januar 2022. Vi har ansøgt kommunen om støtte til en ny græsslåningsmaskine, som koster kr. 42.656. Der er krav om egenfinansiering på 15 % - svarende til kr. 6.400.

Samtidig med at vi snakkede med Naturstyrelsen, oprettede Aalborg Kommune en ny pulje til primitive overnatningssteder, da corona-situationen jo havde vist at folk gerne ville ud i naturen. Vi ansøgte om kr. 58.000 til 2 stk. lavuer med trægulv, en stor udendørs grill mm. Ansøgningen blev imødekommet uden krav om medfinansiering.

Bestyrelsen ryddede et område med småtræer, så lavuerne fik et godt sted at stå, og en lokal entreprenør sponserede sand til afretning, så de også kom til at stå pænt. Samme entreprenør leverer i øvrigt også gerne flis til området omkring lavuerne, så det regner vi med at udlægge, når lavuerne skal sættes op igen.

Lavuerne har været slået op hele sommeren, men der har stort set ikke været overnattende. Derimod er der flere, der har brugt grillen. Opstilling af telte i mere end 6 uger kræver faktisk byggetilladelse, og i dette tilfælde også landzonetilladelse. Sidstnævnte er en omstændig proces, så der søges om byggetilladelse og landzonetilladelse til både lavuer og ombygning af udstillingshus samtidig – næste år. Af samme grund er opstillingen af lavuerne heller ikke annonceret nogen steder endnu.

### **Dansk Mølledag**

Vores traditionsrige Dansk Mølledag-arrangement – som sædvanlig 3. søndag i juli – blev en pæn succes sidste år med ca. 75-80 besøgende. Som øvrige år blev arrangementet gennemført i samarbejde med Vokslev Vingård, ligesom Søren Nielsen fragtede de besøgende mellem vingård og vandmølle i en skinnende flot hestevogn.

I år var succesen derimod yderst begrænset, da det regnede meget kraftigt. Vokslev Vingård havde meldt afbud, så i stedet for gik hestevognkørslen til Vokseværket i stedet for, hvor der blev serveret pølser. Der var vel 10-15 besøgende.

### **Fremvisninger**

Inden corona-situationen havde vi rigtig mange fremvisninger, som vi ingen betaling tog for. Vi besluttede at tage kr. 10 pr. person, da vi jo godt kunne bruge pengene. Efterfølgende kom corona'en og siden har der ikke været fremvisninger.

### **Medlemmer**

Vi har stabilt medlemstal fra sidste år – 130 medlemmer. Det er helt fantastisk, og vi er meget glade for den store og trofaste opbakning. Tusind tak til alle jer medlemmer. Medlemskontingentet fastholdes på kr. 75, - pr. person.

### **Økonomi**

Som det fremgår af årsregnskabet har vi ca. kr. 9.750 i faste udgifter. Når kontingentet er kr. 75, kræver det vi har 130 betalende medlemmer. Vores medlemstal har heldigvis ligget ret stabilt på omkring 130 medlemmer de sidste par år, men det er meget, meget usikkert.



Uden de store forhåbninger søgte vi derfor om at komme på kommunens driftsbudget, og til vores store overraskelse besluttede byrådet, at Huul Møllelaug får kr. 15.000 i årligt driftstilskud. Det er helt fantastisk og vidunderligt dejligt. Det betyder en verden til forskel.

I forhold til kommende fundraising betyder det virkelig også meget. Fondene kan se, at Aalborg Kommune støtter os, og vi har ingen problemer med at vise nu, at projektet er økonomisk levedygtigt. Desuden giver det ro i maven på hele bestyrelsen.

Foreningens kasserer vil fremlægge og gennemgå regnskabet nærmere på generalforsamlingen.

### **Øvrigt**

Møllelauget vil gerne endnu en gang takke Kim for at holde mølledamsområdet i en fantastisk flot stand. Med inddragelse af Naturstyrelsens grund bliver vedligeholdelsesomfanget jo noget større, så fremover skal Kim have hjælp til græsslåning mm.

Formanden vil også gerne takke hele bestyrelsen for et fantastisk samarbejde. Bestyrelsen har en god sammensætning af praktikere, teoretikere og kagebagere, og alle er flittig til at påtage sig opgaverne, så det er en fornøjelse at være formand for sådan en flok. Sammenholdet og respekten for hinandens evner er stor, og man kommer altid glad hjem fra et bestyrelsesmøde i møllelauget.